

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	8,800円

## 好立地の大阪市平野区です 関西本線（西日本）加

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルフシア 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東5丁目8-23		
交通	おおさか東線 新加美駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 加美駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	27㎡	向き	東
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 22,000円 除菌消臭費: 11,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 33,000円(税込) 退去時払い 法人契約の場合、礼金2ヶ月分 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 保証会社 クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額の50%、月額保証料: 月額支払総額の		
備考			

情報更新日2025年6月17日

No.1639-00-603

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%