

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	8,000円

31m²の1DK ♪ ■大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見」

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユートピア・プラネシア 307号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区浜3丁目4-17		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	31.74m ²	向き	北
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 40,000円(税抜) ■更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分 ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月手数料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.846-00-307

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%