

FOR RENT

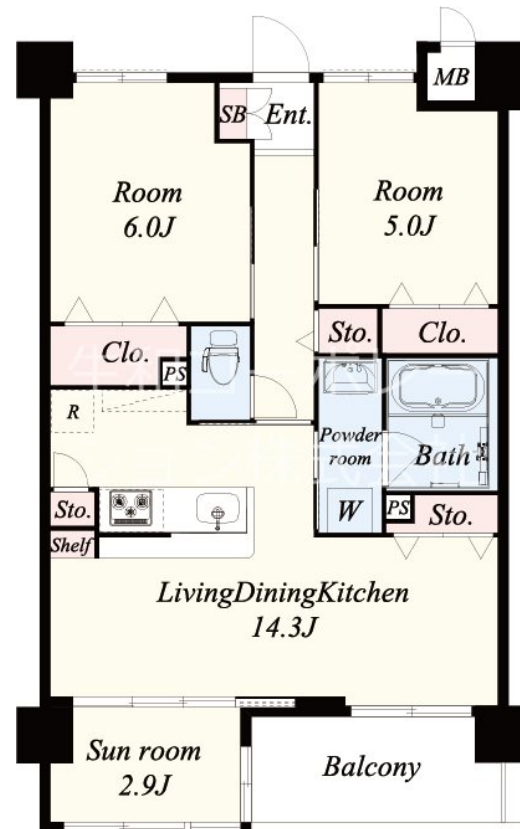
賃料	管理費等
112,000円	12,000円

オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン・エスポワール 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東5丁目1-39		
交通	おおさか東線 新加美駅 徒歩5分 関西本線(西日本) 加美駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) サンプルーム(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	62.74㎡	向き	東
築年月	2019年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン エアコン ガスキッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用:66,000円(税込) ■更新料:賃料の1ヶ月 ■短期解約違約金(1年未満の解約時:賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 毎月手数料:総賃料の1%		
備考	オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場		

情報更新日2025年11月26日

No.3080-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%