

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	7,500円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルマノワール 418号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区南江口3丁目2-11		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩9分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	27.19㎡	向き	南東
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13240円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャ		
その他費用	[月次費用] 町会費:150円 [備考] 鍵交換2.2万円/退去クリーニング3.85万円/消臭1.1万円/町会費150円/ 駐輪場1台迄/駐車場17・21番1.5万円/特約:短期違約1年未満1ヵ月/クレディ セゾン:初回月額総賃料50%、月額1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.1356-00-418

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%