

FOR RENT

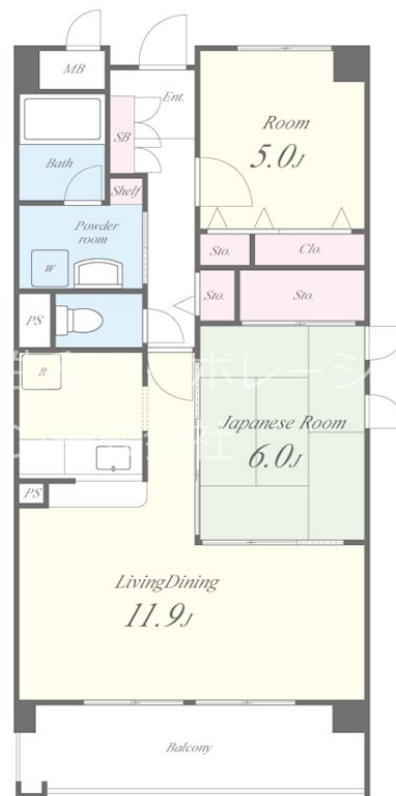
賃料	管理費等
86,000円	11,000円

2F以上 オートロック 角住戸 出窓 当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジョワ ドゥ ヴィーヴル 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区平野西4丁目5-4		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩10分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	58.5㎡	向き	東
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月～ 駐輪場		
設備	B S C A T V T Vインターホン カウンターキッチン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クック		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] ■退去時クリーニング費用：66,000円（税込）/ 退去時支払 ■短期解約違約金：1年未満1か月 ■駐車場：設備あり（14,300円） ■バイク置場：設備なし ■自転車置場：設備あり(無料)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社：クレディセゾン【初回保証料：月額家賃総額の50%、月額保証料：月額家賃総額の1%】（承認で連帯保証人不要）		
備考	ガスコンロ設置可、シャワー、シャワー付洗面台、トイレ2ヶ所、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、洗面化粧台、洗面所独立、脱衣所、浴室に窓、宅配BOX、屋外駐車場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月6日

No.30-00-401

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%