

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	8,000円

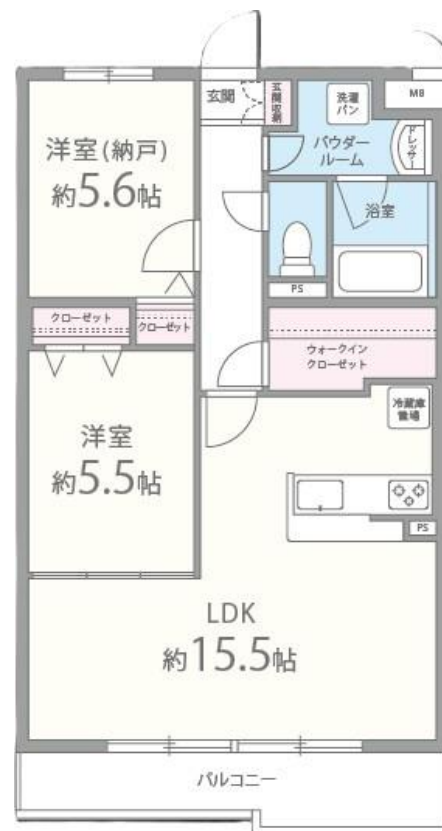
①詳細は【SEIWA.NET】にて必ずご確認ください

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EXCEL COURT 二色の浜 105号室		
物件所在地	大阪府貝塚市澤588		
交通	南海本線 二色浜駅 徒歩7分 南海本線 鶴原駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	61.5㎡	向き	東
築年月	2012年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ◆退去時クリーニング費:60,000円(税別)◆短期違約金:賃料2ヶ月分(1年未満)賃料2ヶ月分(2年未満)◆警備月額費用:0円～2,750円(税込)※警備設備利用料とは別途必要※法人契約:礼金2倍		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:エポス(Room iD)初回保証料:月額総額の50%,月次保証料:月額総額の1%,エポス承認時、原則緊急連絡先で可		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月10日

No.1946-00-105

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%