

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 10,000円 |

## 松屋町駅徒歩1分の立地です。光インターネット

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Ocean松屋町 0302号室                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区松屋町3-21                                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩1分<br>大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分                                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | S(6畳) LDK(14畳)                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 49.8㎡                                                                                                                                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコ                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] オール電化/クリーニング代49,500円(税込)/短期解約1年未満賃料1ヶ月分/駐輪場代:1台300円(各戸1台迄)/火災保険料相当額:月額820円(35㎡未満)1,090円(35㎡以上)加入必須 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン:初回保証料総賃料の50%・月次保証料総賃料の1%                                                                                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.3626-00-0302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |