

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	6,000円

RC造オートロック付マンションの1DKですよ！山手の方なので坂道を上る必要がありますが今なら駐車場も空いてますので一緒にどうぞ！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスペランス（和泉） 302号室		
物件所在地	大阪府和泉市伯太町4丁目2-22		
交通	阪和線 信太山駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.2畳) DK(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	27.94m ²	向き	南東
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S.C.A.T.V., インターホン, エアコン, ガスキッキン, クローゼット, トイレ有, パス・トイレ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 38,500円 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ・保証総額の50% (原則連帯保証人無) 更新料なし・全保連総額の50% (原則連帯保証人無) 更		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.380-00-302



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%