

FOR RENT

賃料	管理費等
157,000円	11,000円

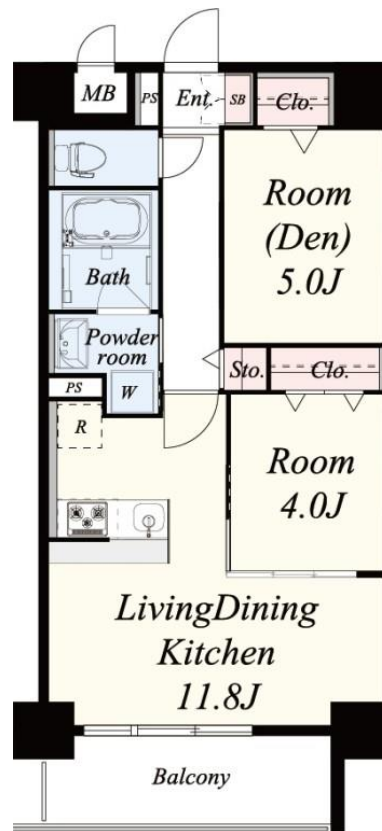
築浅2LDKに空き発生！！追い焚き機能、システム

2017年8月築、生和グループ施工・管理の物件です。光インターネット使用料無料、浴室乾燥機、追い焚き機能付バス、温水洗浄型便座、宅配ボックスなど。暮らしの便利機能が充実しています。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリスヴィダ福島 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区吉野 1丁目1-16		
交通	J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩6分 大阪環状線 野田(大阪・J R)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	50.34㎡	向き	東
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消毒費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 【現状有姿】鍵交換2.2万円/除菌消毒2.2万円/町会費300円/退去時クリーニング6.6万円/自転車1台迄/特約: 短期違約金1年未満1ヵ月/クレディ: 初回50%、月額1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディ: 初回50%、月額1%		
備考	暮らしの便利機能が充実しています。現地で待ち合わせご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。		

情報更新日2026年7月12日

No.2698-00-703

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%