

FOR RENT

賃料	管理費等
182,000円	12,500円

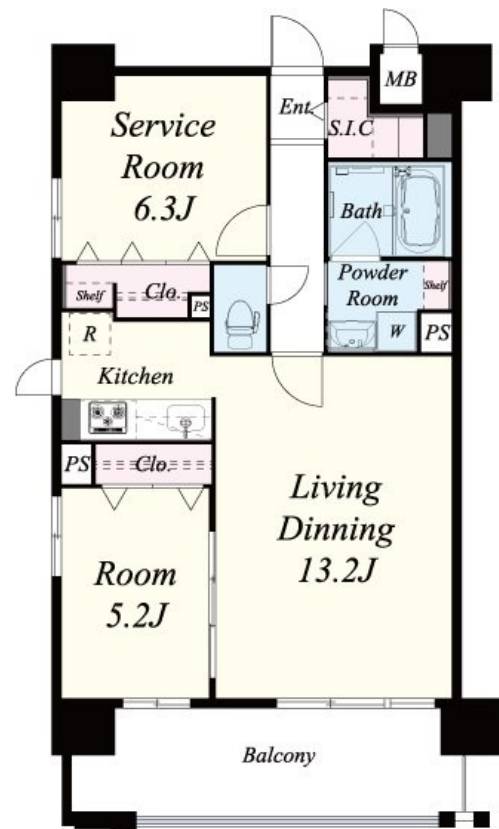
築5年・鉄筋コンクリート・1SLDK 素敵な物件は

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面リビング,駅前,耐震構造,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショウエイ靄 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区靄本町3丁目10-13		
交通	大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.2畳) S(6.3畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	63.03㎡	向き	南東
築年月	2019年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 22,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 71,500円(税込) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 ■保証会社 ルディン初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年6月17日

No.3013-00-0701

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%