

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	8,500円

モニタ付オートロック/オートロック/ダブルロック

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルフシア 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東5丁目8-23		
交通	おおさか東線 新加美駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 加美駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	28.11㎡	向き	
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] ■退去時ルームクリーニング代 33,000円(税込) 退去時払い ■法人契約の場合、礼金2ヶ月分 ■短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 ■保証会社 クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額の50%、月額保証料: 月額支払総額の		
備考	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,光ファイバー,高温差湯式,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,脱衣所,追い焚き風呂,電気給湯,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,自走式駐車場,屋外駐車場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.1639-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%