

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,500円 |

ダブルロック,角住戸,2×4工法,外壁サイディング,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンホーム 202号室                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市上町116-21                                                       |      |     |
| 交通       | 阪和線 北信太駅 徒歩15分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 63.91㎡                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年2月下旬                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:66,000円 鍵交換代:22,000円 除菌消臭代:22,000円<br>[月次費用] 自治会費:500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・火災総額の50%(原則連帯保証人無)更新料なし・全保連総額の50%(原則連帯保証人無)更                     |      |     |
| 備考       |                                                                      |      |     |

情報更新日2025年7月31日

No.2592-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |