

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セレーナ コンフォルト天神橋 0203号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天神橋 7丁目13-9		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分 大阪環状線 天満駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	40.8㎡	向き	西
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 駐輪場代:300円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 現状有姿■駐車場:設備あり(33,000円) ■バイク置場:設備あり(5,500円) ■自転車置場:設備あり(300円) ■更新料:旧賃料1.0か月■火災保険料相当額:月額1,090円※法人包括除く		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社:クレディセゾン 【初回保証料:月額家賃総額の50%、月額保証料:月額家賃総額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月6日

No.2780-00-0203

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%