

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,500円

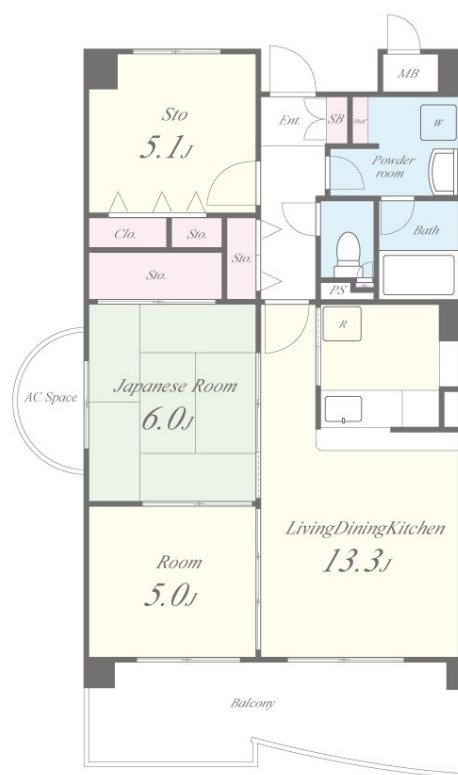
設備情報の詳細はもちろん、設計・工事について

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室東南向き 当社管理物件 駅まで平坦 始発駅 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	IA-グレイス 207号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区井高野 2丁目8-43		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩9分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(5畳) 洋室(5.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	65.87㎡	向き	東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000 ~ 14000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 BSCATV TVインターホン ウォークインクローゼット エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [備考] 現状有姿・床の色など現地確認必須 初回保証料50% 支払手数料総賃料1% 自治会費なし 退去時クリーニング70,000円 駐車場空有 自転車無料 除菌消臭費・27,500円 鍵交換代・22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン: 初回保証料50% 支払手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年8月12日

No.700-00-207

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%