

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	11,000円

2F以上 2面バルコニー アウトポール工法 オートロック ダブルディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 四方角部屋 当社管理物件 駅まで平坦 耐震構造 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	JASPER御堂筋本町 0901号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区本町4丁目5-6		
交通	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(14.2畳) 納戸(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	58.36㎡	向き	北
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BSCATV TVインターホン エアコン3台 エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:2LDK 66,000円(税込) 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 駐輪場:無料(区画指定あり) 写真と異なる場合有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年1月9日

No.3099-00-0901

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%