

FOR RENT

賃料	管理費等
237,000円	12,500円

2F以上アウトポール工法 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 最上階 上階無し 折上天井 当社管理物件 南面リビング 陽当たり良好 長期優良住宅（認定通知書） 駅

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショウエイ靱 1202号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町3丁目10-13		
交通	大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(7畳) LDK(21.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	80㎡	向き	南東
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン TV付浴室 インタ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用:71,500円(税込)■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月■法人契約は礼金1ヵ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社 クレディン:初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年11月26日

No.3013-00-1202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%