# FOR RENT

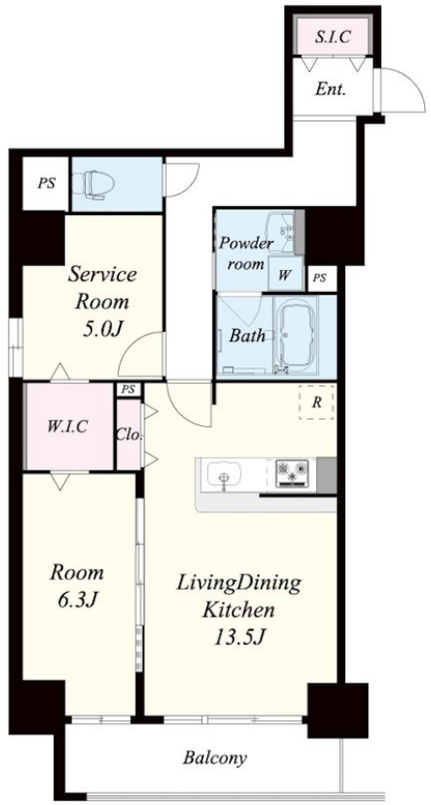
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 188,000円 | 11,700円 |

## 西大橋2番出口まで徒歩1分、四ツ橋駅まで徒歩4分

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1SLDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ル・マージュ新町　1004号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西区新町１丁目28-16 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線　西大橋駅　徒歩2分<br>大阪メトロ四つ橋線　四ツ橋駅　徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.5畳) 洋室(6.3畳) S(5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 10階 | | |
| 専有面積 | 65.2㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2019年6月21日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　26,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォ | | |
| その他費用 | [一時金]　駐輪ステッカー代：1,000円　鍵交換代：22,000円　除菌消臭費用：22,000円<br>[月次費用]　自治会費：200円<br>[備考]　退去時クリーニング代66,000円（税込)/ 更新料 旧賃料1ヶ月短期解約違約金有（1年未満退去、家賃1月分） | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新料毎月総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年6月20日

No.3010-00-1004


お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介 |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368669140000041538

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。