

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 9,000円 |

オートロック,角住戸,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ツープリッジ 201号室                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市西田中町7-24-1                                                                           |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩14分<br>阪急京都線 茨木市駅 徒歩21分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.2畳) 洋室(4.9畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 36.43㎡                                                                                     | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2019年9月30日                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9000～10000円/月                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円<br>[備考] クレディセゾン加入必須:初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン加入必須:初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月                                                 |      |     |
| 備考       | 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.3213-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |