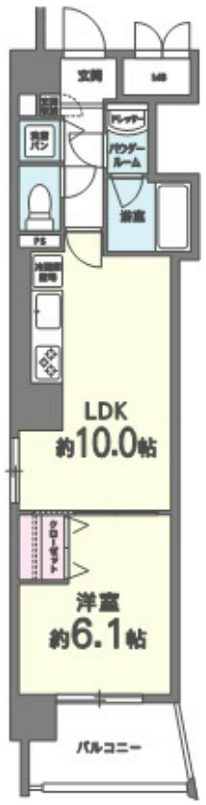
FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	13,000円

１フロア２住戸,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ﾙｳﾞｪｰﾙｼﾝｵｵｻｶ　602号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西中島６丁目10-12		
交通	大阪メトロ御堂筋線　西中島南方駅　徒歩5分 阪急京都線　南方（大阪）駅　徒歩5分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	38.43㎡	向き	北
築年月	2012年7月	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターネット専用		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用]　町会費：100円 [備考]　室内現状有姿／駐輪場無料（1戸1台迄）／ネット無料(BB)／退去時：クリーニング費用…49,500円（税込）／1年未満短期解約違約金1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　※クレディセゾン：初回保証料…月額総賃料の50%／毎月更新保証料…月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.1977-00-602

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368666914000042349

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。