

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,000円 |

## 駅からの歩道まで160m 近隣施設も整っています

徒歩5分 コーナン ライフ ジョーシンあり 買い物便利！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アムール ペイサージュ 106号室                                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市東山町5-6                                                                           |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩3分                                                                      |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                               | 向き   | 南    |
| 専有面積     | 60.86㎡                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 築年月      | 2002年3月                                                                                 | 入居時期 | 相談   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                          |      |      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月                                                                          |      |      |
| 設備       | 玄関ドアツーロック！                                                                              |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング66,000円（税込）                                      |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社：エボスカード（ROOM ID）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談<br>広告料10,000円 |      |      |
| 備考       |                                                                                         |      |      |

情報更新日2025年10月12日

No.85-00-106

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |