

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	8,000円

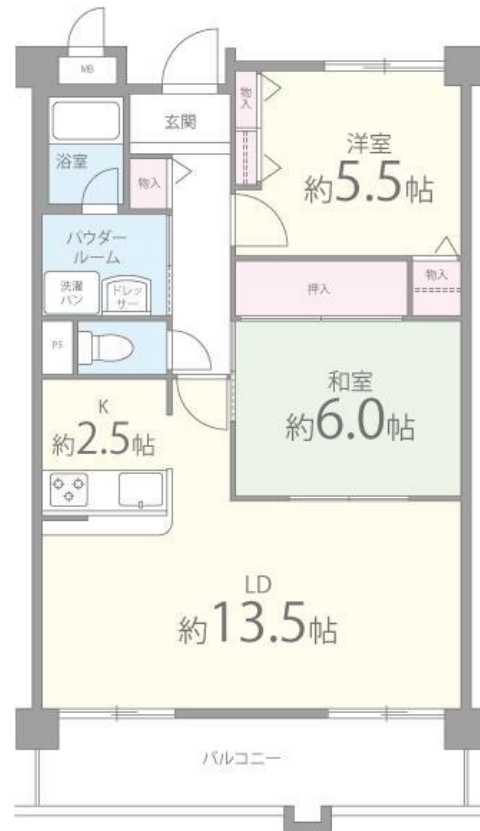
詳細は【SEIWA.NET】にてご確認ください

最上階, 当社管理物件, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルデュール四條畷 303号室		
物件所在地	大阪府四條畷市砂3丁目7-3		
交通	JR東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩13分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.18㎡	向き	東
築年月	1999年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯, インターホン, クローゼット, パス・トイレ別, 押入, 玄関収納, 室内洗濯機置場, 洗面台, 敷地内		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 60,000円【税別】 短期違約金あり: 1年未済の場合、賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: 全保連 初回保証料: 月額総額の50%、年間更新料: 13,000円、引落手数料: 220		
備考			

情報更新日2026年4月15日

No.T075-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%