

FOR RENT

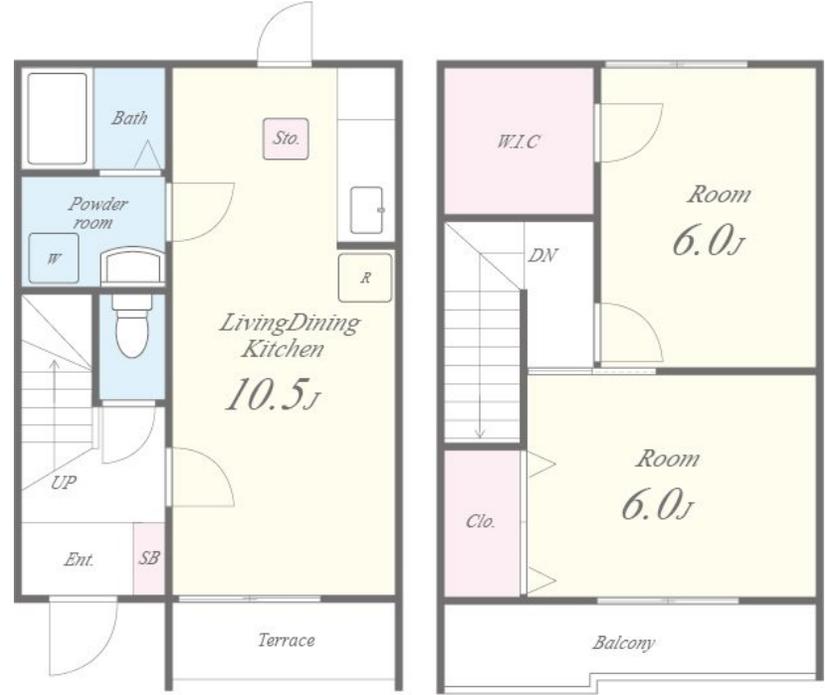
賃料	管理費等
100,000円	0円

メゾネット

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベーク摂津 1号室		
物件所在地	大阪府摂津市三島 2丁目4-8		
交通	大阪モノレール 摂津駅 徒歩9分 阪急京都線 正雀駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	57.96㎡	向き	南西
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 浴室乾燥 トイレ有 洗面所独立 シャワー付 洗面台 B S C A T V		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) 短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要 駐車場付き		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 高齢者相談		
保証会社	必須 保証会社加入必須【全保連】初回保証料: 総賃料の50%、毎年更新料として13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.K5400-00-1



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%