

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

耐震等級1です。

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・メゾンヴェール上町 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上町1丁目13-3		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	39.11㎡	向き	東
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ※室内現状有姿◆退去時クリーニング費用49,500円(税込)／自治会費300円／駐輪代200円(2台目先着)／ネット無料／短期解約違約金1年未満1ヶ月【決済金:翌々月分まで預かり必須※相談可】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆クレディセゾン:初回保証料50%、月額保証料1%◆法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く):保証会社エヌエス・ネット加入必須(初回保証料5,000円、引落手数料220円/月)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.3254-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%