

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 140,000円 | 12,000円 |

全戸東向きバルコニー、大阪駅、梅田も徒歩圏内

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 20万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | TOMODOAL 北梅田 0501号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市福島区福島 6丁目23-21 | | |
| 交通 | 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩7分 大阪環状線 大阪駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.2畳) 洋室(6.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 5階 | | |
| 専有面積 | 48.62㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2009年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) 退去時払い 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 自治会費月額100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%, 毎月1% | | |
| 備考 | 大阪北側で閑静でありながら、住居利便性良好な築年数浅めのマンション。 | | |

情報更新日2026年4月14日

No.1445-00-0501

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |