

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 159,000円 | 11,000円 |

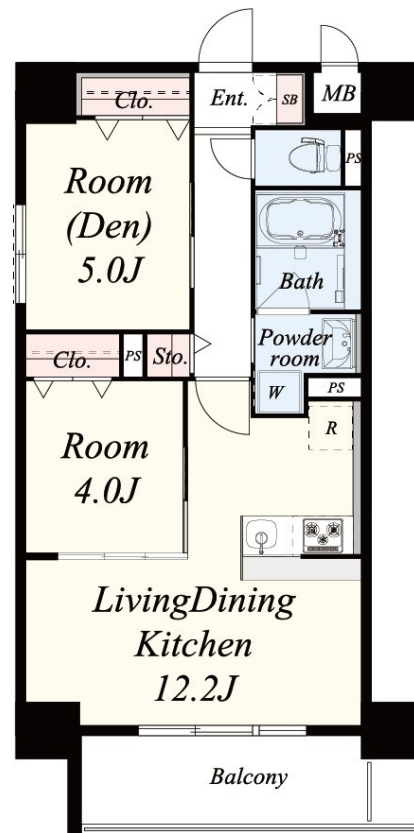
## インターネット無料使い放題、浴室乾燥機、追い

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK  |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フェリスヴィダ福島 601号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区吉野 1丁目1-16  |      |     |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩6分<br>大阪環状線 野田(大阪・J R) 駅 徒歩5分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階   |      |     |
| 専有面積     | 50.01㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭2.2万円/町会費300円/退去時クリーニング6.6万円/自転車1台迄/特約: 短期違約金1年未満1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディット: 初回50%、月額1%  |      |     |
| 備考       | 暮らしの便利機能が充実しています。現地でご待ち合わせご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。  |      |     |

情報更新日2026年5月28日

No.2698-00-601

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |