

FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	11,000円

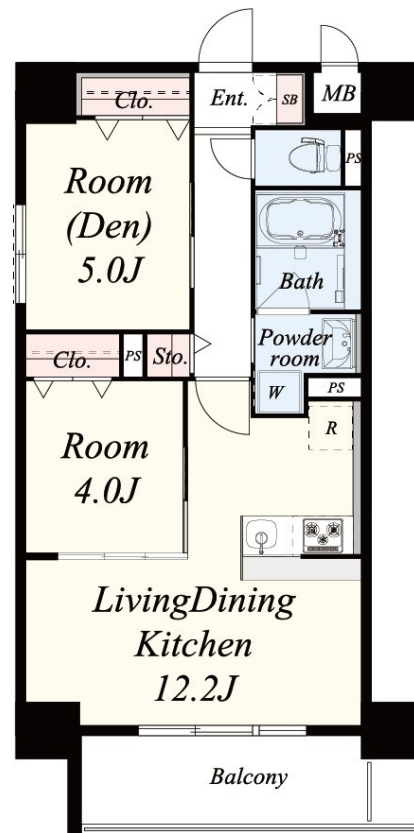
インターネット無料使い放題、浴室乾燥機、追い

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリスヴィダ福島 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区吉野 1丁目1-16		
交通	J R 東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩6分 大阪環状線 野田(大阪・J R) 駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	50.01㎡	向き	東
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭2.2万円/町会費300円/退去時クリーニング6.6万円/自転車1台迄/特約: 短期違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディット: 初回50%、月額1%		
備考	暮らしの便利機能が充実しています。現地でご待ち合わせご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。		

情報更新日2026年4月13日

No.2698-00-601

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%