

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	15,000円

室内現状有姿・初回保証料セゾン50パーセント 月々1パーセント・鍵交換2.2万（税込み）・抗菌2.2万（税込み）駐輪場
上段のみ空きあり200円 1住戸2台まで退去時ハウスクリーニング代5.5万（税込み）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥ セレニテ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 1丁目15-10		
交通	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.6畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	50.47㎡	向き	西
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: (2LDK)66,000円(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 上段200円/下段300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年11月27日

No.3269-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%