FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	10,500円

２Ｆ以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレスタ陽丘　1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町4-13		
交通	大阪メトロ谷町線　四天王寺前夕陽ヶ丘駅　徒歩1分 大阪メトロ堺筋線　恵美須町駅　徒歩11分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	25.2㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シュー		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円 [備考]　■短期違約金：1年未満賃料2ヶ月 ■更新料：旧賃料の1ヶ月分 ■退去時ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代：35,000円(税別) ■室内除菌消臭費：11,000円 ■鍵交換代：22,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　■外国人審査可■クレディセゾン：初回総賃料の50%、月額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日　No.843-00-1001

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：1123686669140000047811

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。