

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	5,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	1-7 205号室		
物件所在地	大阪府東大阪市川田2丁目5-12		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩15分 JR東西線・学研都市線 住道駅 徒歩29分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	30.24㎡	向き	北
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,C A T V,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,クローゼット 2ヶ所,シャワー,シュー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 保証会社:エボスカード (ROOM ID)、初回保証料:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し 退去時ルームクリーニング代:44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社:エボスカード (ROOM ID)、初回保証料:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談		
備考	申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.288-00-205



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%