

FOR RENT

賃料	管理費等
93,500円	11,500円

付帯設備はIHクッキングヒーター3口のシステムキッチン、エアコン一基、オートロック、エレベーター、TVモニター付きインターホン、浴室乾燥機！

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプラウドール蔵前 205号室		
物件所在地	大阪府堺市北区蔵前町2丁16-36		
交通	大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(10.5畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	48.04㎡	向き	南
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000～14000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V インターネット, IHクッキングヒーター, インター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ■退去時クリーニング 費用66,000円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料1か月 ■法人契約は礼金2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■エポス 初回保証料: 月額支払総額50%・月額保証料: 月額支払総額1%		
備考	付帯設備はIHクッキングヒーター3口のシステムキッチン、エアコン一基、オートロック、エレベーター、TVモニター付きインターホン、浴室乾燥機！御堂筋沿線なので、大阪や、天王寺へのアクセスも良く、近くにイオンモールや飲食店など多いので生活利便性も良好ですよ！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月5日

No.852-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%