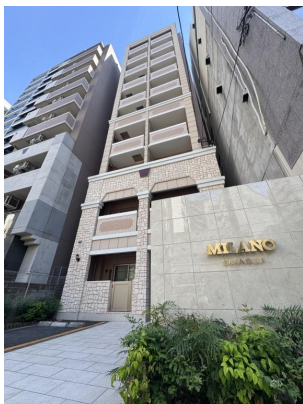


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 11,500円 |

オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 駅まで平坦 制震構造 耐火構造 平坦地 防犯カメラ 平置駐車場 舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                  |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ミラノ堺筋 0202号室                                                                                                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区南久宝寺町 1 丁目7-6                                                                                                                                                                |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩6分                                                                                                                                         |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(4.8畳)                                                                                                                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                                                                                                                      |      |      |
| 専有面積     | 40.4㎡                                                                                                                                                                                 | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                         |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V C S T V インターホン インターホン                                                                                                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 スマートロック管理手数料: 22,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 1LDK 49,500円 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: (上段100円/下段300円) バイク置き場: 月額3960円(税込) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                                                                               |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                                       |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.3173-00-0202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |