

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 61,000円 | 10,500円 |

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイパースタ陽丘 0601号室                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町4-13                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 四天王寺前駅 徒歩1分<br>大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩11分                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 25.2㎡                                                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円<br>[備考] ■短期違約金：1年未満賃料2ヶ月 ■更新料：旧賃料の1ヶ月分 ■退去時クリーニング費用：35,000円(税別) ■ペット飼育時賃料3,000円upもしくは礼金5万円up(小型犬1匹のみ飼育可能) ■1 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■セゾン：初回総賃料の50%、月額：総賃料の1% (インターナショナルプラン有り)                                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.843-00-0601

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |