

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	8,000円

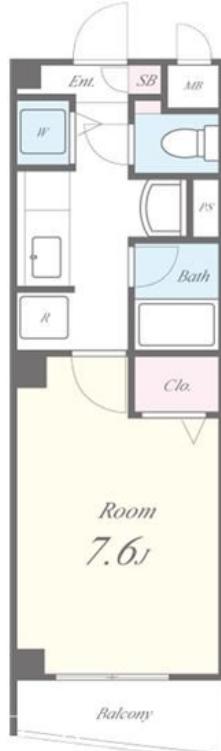
## 「門真南」駅徒歩15分・駐輪場代無料！24m<sup>2</sup>の

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール鶴見 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2丁目2-2		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩15分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	24.96m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., C.A.T.V., インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 40,000円 (税抜) 更新料: 旧賃料の1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満の解約時: 賃料の2ヶ月分 駐輪場代無料！ 法人契約時、礼金2ヶ月に条件変更（条件相談可）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月手数料: 総賃料の1%		
備考	「門真南」駅徒歩15分・駐輪場代無料！24m <sup>2</sup> の1K 永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常のプラン + 月額2,200円 (税込み) 緊急連絡先...日本在住の方		

情報更新日2026年1月6日

No.88-00-301



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%