

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	10,000円

駅に近い！また深夜営業の天ぷらで有名な大吉もすぐ近くです。TVモニターホン、ダブルロックで安心。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エムエスピル 401号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区栄橋町2丁3-1		
交通	南海空港線 堀駅 徒歩2分 阪堺電軌阪堺線 宿院駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	28.27m ²	向き	南東
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッキン バス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 鍵交換代 22,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ・保証総額の50%（原則連帯保証人無）引落手数料として支払総額の1%が必要です。		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.1745-00-401



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%