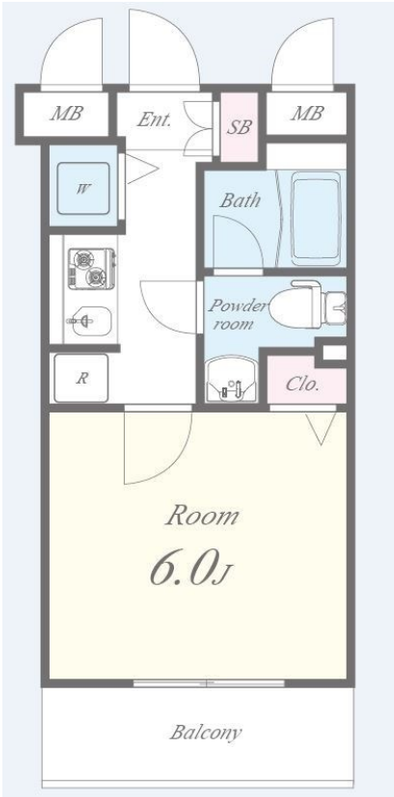
FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	11,000円

２Ｆ以上 ダブルロック ディンプルキー 全室南向き 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ｾｲﾜﾊﾟﾚｽ福島駅前　503号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島１丁目6番27号		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　新福島駅　徒歩3分 阪神本線　福島（阪神）駅　徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	20.58㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ ＢＳ ＣＡＴＶ ＴＶインターホン エアコン ガスコンロ設置済 クローゼット システムキッ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　鍵交換費用：22,000円 [月次費用]　駐輪場代金：200円 [備考]　◆退去時クリーニング費用：38,500円（税込）◆更新料：旧賃料の1ヵ月分◆短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月◆法人様契約の場合、礼金2.0ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可　【クレディセゾン】初回保証料賃料総額の50%、毎月保証料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年7月31日　No.2797-00-503

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：1123686669140000051985

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。