

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

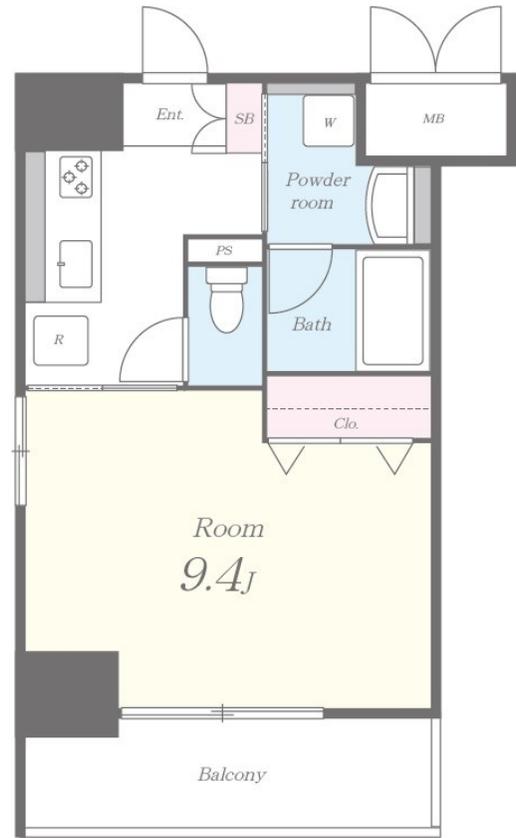
浴室乾燥機、追い焚き機能付バス、温水洗浄型便

2F以上 3方角住戸 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポアール福島 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 3丁目5-25		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩5分 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	31.25㎡	向き	北
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 BSCATV TVインターホン エアコン オートバス ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] 室内現状有姿 鍵交換代:2.2万円/除菌消臭1.1万円/㎡/初回50%、月額1%/退去時クリーニング3.85万円/短期違約金:1年未満賃料1ヵ月/駐輪場1台のみ(指定不可) 法人契約時・礼金2		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 初回保証料月額総賃料の30%/年間更新料10,000円/月額300円(税別) 必要		
備考	浴室乾燥機、追い焚き機能付バス、温水洗浄型便座、宅配ボックスなど。暮らしの便利機能が充実しています。		

情報更新日2025年8月8日

No.2486-00-702



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%