

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	8,500円

学生さんにもおすすめです♪ JR東西線 新福島駅

角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス福島 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 2丁目2-23		
交通	J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島(阪神)駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	19.75㎡	向き	北
築年月	1983年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エアコン クローゼット バストイレ同室 24時間ゴミ出し可		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 上・下水道代:2,030円 [備考] ■鍵交換費用:22,000円(税込) ■除菌消臭代:11,000円(税込) ■退去時クリーニング費用:38,500円(税込) ■更新料:旧賃料1.0か月 ■短期違約金2年未満1ヶ月1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年7月12日

No.2116-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%