

FOR RENT

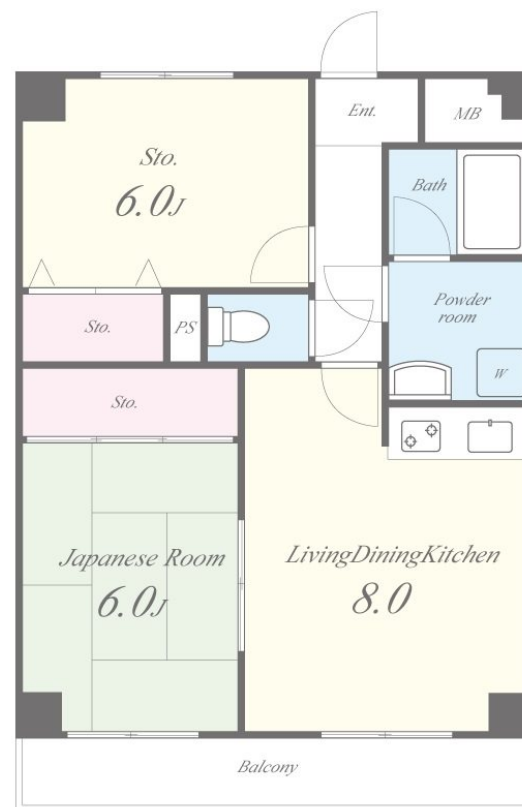
賃料	管理費等
69,000円	0円

2 F 以上,最上階,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミーユ2 301号室		
物件所在地	大阪府大東市灰塚3丁目11-56		
交通	J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩13分 J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	51.12㎡	向き	南
築年月	1995年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 駐輪場		
設備	TVインターホン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,バス・トイレ別,押入,給湯,洗面化粧台,		
その他費用	[月次費用] 町会費:300円 [備考] 町会費:300円 鍵交換費用:なし 退去時クリーニング費用:36300円(税込) 短期違約金あり:1年未満/賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 全保連初回50% 1年1.3万円		
備考	弊社(生和コーポレーション)施工物件! 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月5日

No.K304-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%