FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	20,000円

オートロック

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	10万円	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ｺﾝﾌｫｰﾄ優　302号室		
物件所在地	大阪府箕面市小野原西６丁目13-5		
交通	阪急千里線　北千里駅　徒歩20分 大阪モノレール彩都線　豊川（大阪）駅　徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(18畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	80.67㎡	向き	南
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	ＩＨクッキングヒーター ＴＶインターホン ウォークインクローゼット オートバス オール電化 システム		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：27,500円 [備考]　退去時クリーニング費用：88,000円(税込)●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月次保証料：総賃料の1% ●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン加入必須：初回保証料総額50%、更新保証料　月額賃料等の1%/月		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/21740302}		

情報更新日2025年8月1日　　No.2174-00-302

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：1123686669140000056165

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。