

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	20,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォート優 302号室		
物件所在地	大阪府箕面市小野原西 6 丁目13-5		
交通	阪急千里線 北千里駅 徒歩20分 大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(18畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	80.67㎡	向き	南
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター TVインターホン ウォークインクローゼット オートバス オール電化 システム		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場: 隣地で1.1万、退去時クリーニング費用8.8万円、短期解約違約金有: 1年未満で賃料の1ヶ月分、法人包括保険以外は火災保険加入(契約の個人負担時は保証会社加入、詳細はセイワドットネット参照)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 個人契約または小規模法人の保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/21740302}		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.2174-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%