

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	10,500円

女性に嬉しい設備が自慢。たっぷり靴収納、バス

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 全室東南向き 当社管理物件 駅まで平坦 平坦地 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャイニング福島離宮 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区海老江 4丁目2-3		
交通	J R東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(7.4畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	30.04㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 TVインターホン インターホン エアコン ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 [備考] ■鍵交換費用:22,000円(税込) ■除菌消臭費用:16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用:49,500円(税込) ■更新料:旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1か月 ■駐輪場:1住戸1台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	女性に嬉しい設備が自慢。たっぷり靴収納、バストイレ別、3口コンロ付キッチン、洗髪洗面化粧台付。その他にも、浴室乾燥機、追い焚き機能付バス、温水洗浄型便座、宅配ボックスなど。暮らしの便利機能が充実しています。		

情報更新日2026年7月12日

No.2485-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%