

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 101,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                 |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                    | 礼金   | 25万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | フェニックスコート 501号室                                                                                                                                                      |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区天満 1 丁目8-26                                                                                                                                                  |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩7分<br>京阪本線 天満橋駅 徒歩7分                                                                                                                                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(3.6畳)                                                                                                                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                                                                                                      |      |      |
| 専有面積     | 41.92㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2014年3月                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                           |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インター                                                                                                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 200円<br>[備考] ■鍵交換費用: 22,000円(税込) ■消臭抗菌サービス: 16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) ■更新料: 旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1ヵ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                             |      |      |
| 保証会社     | 可 ■クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                                                             |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                      |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.2225-00-501

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |