

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	13,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LaCASA玉造 404号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2丁目27-27		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩2分 大阪環状線 玉造駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	26.73㎡	向き	北
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 44,000円 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 [月次費用] 水道代(税込): 2,750円 水道代(税込): 5,500円 [備考] 小型犬・猫1匹飼育可(礼金5万) / 駐輪場代550円(1戸1台) / 1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) 保証会社全保連のみ: 初回保証料50%、年間13,000円、毎月220円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.3407-00-404

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%