

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,当社管理物件,外壁コンクリート,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                   |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                                                                 | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Le・CIEL天王寺 201号室                                                                                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区南河堀町10-6                                                                                                                     |      |      |
| 交通       | 大阪環状線 天王寺駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩4分                                                                                                 |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(3.4畳) LDK(8畳)                                                                                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 30.4㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2015年6月                                                                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                           |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シ                                                                                     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:820円<br>[備考] 鍵交換費用22,000円/除菌消臭費用16,500円/短期解約違約金有/火災保険月額820円必須(法人包括はOK)/駐輪場有料200円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                               |      |      |
| 保証会社     | 必須 セゾン 初回保証料 月額総賃料の50%セト 毎月引落手数料総賃料1%                                                                                                  |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                        |      |      |

情報更新日2026年7月11日

No.2494-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |