

# FOR RENT

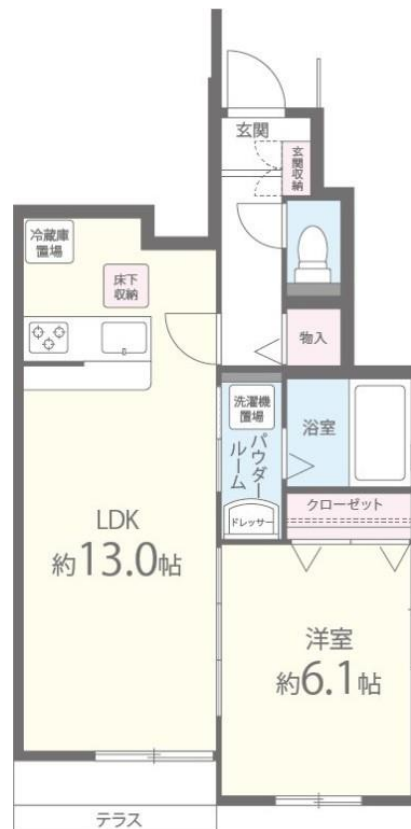
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 7,000円 |

全室南西向き 電子ロック 当社管理物件 陽当たり良好 2 × 4 工法 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                              |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                 | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                 | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | サンロード新和 103号室                                                                                                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西淀川区御幣島 4 丁目16-20                                                                                                                                           |      |      |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩8分<br>J R 東西線・学研都市線 加島駅 徒歩13分                                                                                                                |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 43.73㎡                                                                                                                                                            | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2014年8月                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                            |      |      |
| 設備       | 2 4 時間換気システム 3 口以上コンロ 3 点給湯 T V インターホン エアコン<br>カウンターキッチン ガス                                                                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] ■火災保険料相当額: 月額1090円加入必須 ■退去時クリーニング費4.5万円 ■除菌消臭費用1.65万円 / 短期違約金1年未満1ヵ月 ■駐輪場無料 (1住戸1台迄) ■自治会費: 300円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■カデ イゼン: 初回保証料 総賃料50%, 毎月支払手数料 総額1% ■エス エイ: 初回保証料 5000円、毎月支払手数料220円 (法人契約の個人負担 保証会社加入必須)                                                                       |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.2353-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |