

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	11,500円

アウトポール工法 オートロック 閑静な住宅街 防犯カメラ 平置駐車場 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルセト菅原 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区菅原2丁目10-15		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩15分 阪急京都線 淡路駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	61.44㎡	向き	東
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～5台以上可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ B S C A T V エアコン クローゼット システムキッチン シューズボックス バス・ト		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] 退去クリーニング代6.6万円/鍵交換2.2万円/除菌2.2万円/駐車場20番1.87万円/自転車2台迄/特約：短期違約1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.1587-00-302

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%