

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	7,000円

1フロア2住戸 2F以上 2面採光 ダブルロック 角住戸 最上階 当社管理物件 南西角住戸 陽当たり良好 2×4工法 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シェリールヒラノ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区背戸口2丁目13-9		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩8分 関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	34.31㎡	向き	北
築年月	2007年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~		
設備	3点給湯 TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット エアコン カウンターキッチン ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング代49,500円/鍵交換代22,000円/除菌消臭16,500円/駐車場1番11,000円/保証会社セゾン/駐輪1台まで無料/特約事項: 短期違約金/小型犬or猫1匹まで (3,000円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生歓迎		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料 総賃料50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, パス・トイレ別, ユニットバス, 給湯, 光ファイバー, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房		

情報更新日2025年8月10日

No.1217-00-101



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%