

# FOR RENT

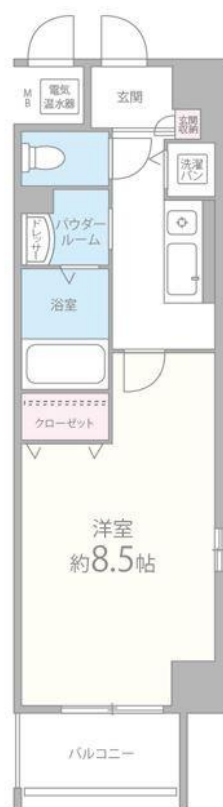
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,500円 | 8,500円 |

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ドルフシア 105号室                                                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区加美東 5 丁目8-23                                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 関西本線（西日本） 加美駅 徒歩4分<br>おおさか東線 新加美駅 徒歩2分                                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | K(8.5畳)                                                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 27㎡                                                                                                                                                   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                          |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター TVインターホン インターホン エアコン オール電化 クローゼットシステム                                                                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用：38,500円（税込）■短期解約違約金（1年未満の解約時：賃料の1ヶ月分）■法人契約時：礼金1ヶ月分増額■駐輪場1台のみ（無料）                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社 クレディセゾン 初回保証料：月額支払総額の50%、月額保証料：月額支払総額の20%                                                                                                    |      |    |
| 備考       | 2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、バス・トイレ別、光ファイバー、高温差湯式、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、脱衣所、電気給湯、浴室乾燥、浴室暖房、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、自走式駐車場、屋外駐車場 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.1639-00-105

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |