

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレンス 302号室		
物件所在地	大阪府藤井寺市林 2丁目6-46		
交通	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩15分 近鉄道明寺線 道明寺駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	65.08㎡	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯		
その他費用	[備考] NS 初回38,000円 年10,000円 退去時クリーニング代55,000円(税込) 短期解約違約金1年未満1ヶ月要 駐車場38番(指定)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) NS 初回38,000円 - 年10,000円		
備考			

情報更新日2026年2月24日

No.K38-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%