

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	10,500円

2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・プリュス 803号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条桜町19-2		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩12分 近鉄京都線 新大宮駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(5畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	64.54㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800～11000円/月		
設備	3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン カウンターキッチン ガスキッチン システ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] ■エポスカード初回50% 月次1% ■退去時クリーニング代60,000円（税別）■短期解約違約金1年未満1ヶ月要■法人契約は礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社：エポスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.3445-00-803

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%