

FOR RENT

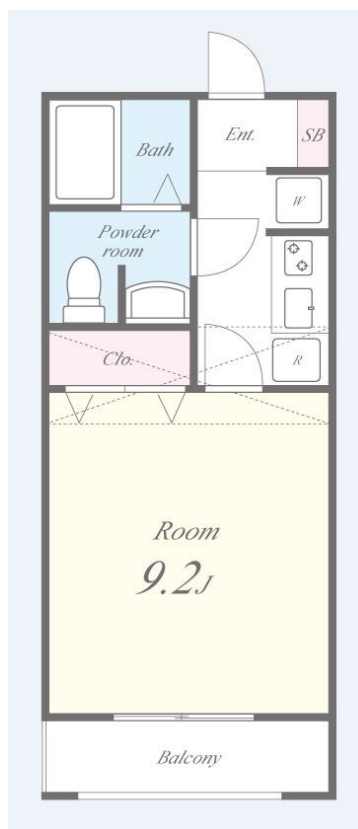
賃料	管理費等
54,000円	10,800円

角住戸 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスペランサ1241 104号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区中宮3丁目14-11		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩10分 京阪本線 千林駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	28.15㎡	向き	北
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ CATV TVインターホン ウォークインクローゼット エアコン ガ		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料：22,000円 室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+：3,300円 [備考] ■保証会社：クレディセゾン【初回保証料：月額家賃総額の50%、月額保証料：月額家賃総額の1%】（承認で連帯保証人不要）■退去時クリーニング費用：44,000円（税込）/退去時支払		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■保証会社：クレディセゾン【初回保証料：月額家賃総額の50%、月額保証料：月額家賃総額の1%】（承認で連帯保証人不要）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.590-00-104

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%