

FOR RENT

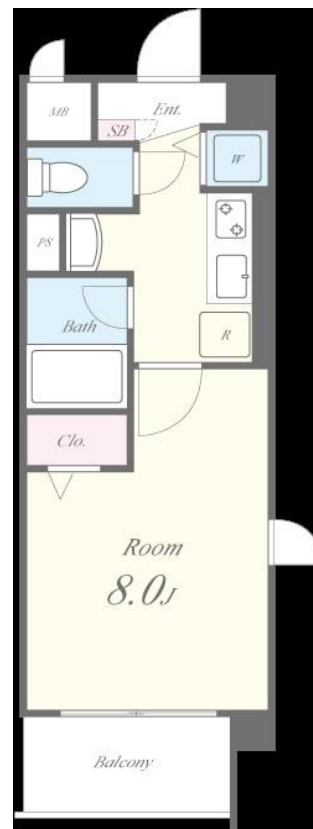
賃料	管理費等
53,000円	6,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルカンシェル 206号室		
物件所在地	大阪府東大阪市若江西新町4丁目3-28		
交通	近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩23分 近鉄大阪線 弥刀駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	26.48㎡	向き	南
築年月	2009年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用線 配線済み,エアコン,クッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 上・下水道代:2,500円 [備考] ■更新料:2年(20,000円) ■水道代:月2,500円 ■退去時クリーニング代:35,000円(税別) 退去時支払い■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■保証会社:エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1% 、更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談		
備考			

情報更新日2026年7月9日

No.1428-00-206

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%